

¡Vendiendo su Casa es Todavía Más Fácil!

¿Cuándo Usted Pone Este Letrero?



Usted Rapidamente Tendrá Este Letrero



◆ Venda Su Casa Más Rápido

Una casa participante estará más al alcance de más compradores pre-aprobados. Por eso, su casa se venderá más rápido.

◆ Gane Más Dinero en Su Venta

Más compradores "compitiendo" por su casa puede también aumentar el potencial para vender su casa a un precio más alto.

¡Vendiendo un Hogar Es Así de Fácil!

¡Compre o Venda su Casa
SIN Enganche!

FÁCIL



PreferredProgramSM

Asistencia para Enganche de la Fundación Génesis

¡Vaya de Alquilino... a Dueño!

¿Por qué Vivir Aquí?



¿Cuando Usted Podría Estar
en su Propia Casa!



◆ Sin Enganche

Los fondos de regalo le permiten comprar el hogar de sus sueños...con tan poco como cero dólares de su bolsa.

◆ Sin Repago

Después de completar su transacción, usted absolutamente no tiene obligación de repagar su regalo.

¡Comprar un Hogar Es Así de Fácil!

Su Camino para Tener Casa Propia

1. Sea pre-aprobado para un préstamo hipotecario.
2. Encuentre una casa.
3. Reciba su regalo para usarlo como enganche en el cierre de la compra de su casa.
4. Múdese a su casa nueva.

“¡Nunca hubieramos podido comprar nuestra casa sin el PreferredProgram!”
– Alicia Martínez

Su Camino para Vender su Casa

1. Su agente de bienes raíces muestra su casa a compradores pre-calificados.
2. El comprador se compromete a comprar su casa.
3. Usted contribuye una cantidad de regalo además de una baja tarifa de procesamiento después de la venta.
4. Si el comprador no está participando en el PreferredProgram, no hay obligación, de ninguna manera, para contribuir en la cantidad de regalo.

Asíes de Fácil

Contacte a su profesional local de hipotecas, o llámenos para que le demos el nombre y el teléfono de alguien con quien usted pueda trabajar.

www.preferredprogram.org

Lláme Gratis al 866.570.0830

PreferredProgramSM

Asistencia para Enganche de la Fundación Génesis

PreferredProgramSM

Asistencia para Enganche de la Fundación Génesis

USUANDO EL PreferredProgram TIENE SENTIDO

EJEMPLO DE TRANSACCIÓN DE BIENES RAÍCES

(CUANDO EL COMPRADOR TIENE UN ENGANCHE)

Precio de Lista	.....	\$100,000
Precio de Venta (con 5% APOR)	...	\$95,000
Menos Comisión	.....	\$6,650
Subtotal	.....	\$88,350
Menos Cierre (aprox. 1.5%)	.....	\$1,425
Total	.....	\$86,925

TRANSACCIÓN CON PREFERRED PROGRAM

Precio de Lista	.....	\$100,000
Precio de Venta	.....	\$100,000
Menos Comisión	.....	\$7,000
Menos Tarifa de Génesis	.....	\$3,300*
Subtotal	.....	\$89,700
Menos Cierre (aprox. 1.5%)	.....	\$1,500
Total	.....	\$88,200

El Vendedor Gana \$1,275 más

*Contacte a su consejero de impuestos acerca de la deductibilidad de impuestos en la contribución a la Fundación Génesis.



www.preferredprogram.org